

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την κατασκευή του έργου : **ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ 1<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΦΙΣΣΑΣ**, που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Αμφισσας , στο Δήμο Δελφών. Η τεχνική αυτή έκθεση βασίζεται στα σχέδια και τεύχη της Αρχιτεκτονικής, Στατικής, Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και της μελέτης ΚΕΝΑΚ που έχουν εγκριθεί και παραληφθεί από το Δήμο Δελφών. Η παρούσα μελέτη αφορά την ανέγερση κτιρίου στατικώς ανεξάρτητου σε επαφή με το Ειδικό Σχολείο καθώς και τις διαρρυθμίσεις που προκύπτουν σε αυτό λόγω της απαίτησης κατασκευής νέου κλιμακοστασίου σε επαφή με το νέο κτίριο, βοηθητικού για λόγους πυρασφάλειας.

Πρόκειται για κατασκευή τριώροφου κτιρίου συνολικής κάλυψης 330,63 τμ. και συνολικής δόμησης 780,32 τμ. Το νέο κτίριο θα βρίσκεται σε επαφή με το ισόγειο κτίριο με χρήση ειδικού σχολείου. Για την κατασκευή της προσθήκης θα γίνει κατεδάφιση των ισόγειων κτιρίων που χρησιμοποιούνται ως γραφεία. Στο ισόγειο θα κατασκευαστούν αίθουσες γραφείων και βοηθητικοί χώροι (WC) , στον πρώτο όροφο θα κατασκευαστεί αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και βοηθητικοί χώροι και στον δεύτερο όροφο αίθουσες διδασκαλίας. Επίσης , στο κτίριο προβλέπεται η κατασκευή ραμπών , ασανσέρ και διαδρόμων κατάλληλου πλάτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών ΑΜΕΑ. Στα πλαίσια της προσθήκης, λόγω της απαίτησης κατασκευής εξωτερικού κλιμακοστασίου, γίνονται και οι απαιτούμενες εργασίες στο υφιστάμενο ισόγειο κτίριο με χρήση ειδικού σχολείου, ήτοι ενίσχυση του φέροντος οργανισμού , διάνοιξη οπής στην οροφή του κτιρίου για την κατασκευή του κλιμακοστασίου και αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης του σχολείου, προκειμένου να προσαρμοστεί στις λειτουργικές του ανάγκες. Ο φέρων οργανισμός

του νέου κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 και η θεμελίωση θα γίνει με γενική κοιτόστρωση. Επίσης, θα κατασκευαστεί εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο το οποίο θα θεμελιωθεί στο περίγραμμα του υφιστάμενου ισόγειου κτιρίου με χρήση ειδικού σχολίου. Θα εκτελεστούν όλες οι προβλεπόμενες εργασίες αδιατάρακτης κοπής της οροφής οπλισμένου σκυροδέματος του ειδικού σχολίου καθώς επίσης και εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού. Η θέρμανση του κτιρίου θα γίνει με αντλίες θερμότητας και θερμαντικά πάνελ. Ειδικότερα η ψύξη και θέρμανση στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και στα γραφεία θα γίνει με FCU. Για λόγους υγιεινής σε όλες τις αίθουσες διδασκαλίας και τα WC προβλέπεται μηχανικός αερισμός.

Ειδικότερα στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων προβλέπεται εναλλάκτης αέρα – αέρα και δίκτυο κυκλικών αεραγωγών. Η ύδρευση και αποχέτευση ακολουθεί τις προδιαγραφές και η σύνδεση με τα δίκτυα του δήμου θα γίνει από την οδό Λιανολοπούλου. Έχει μελετηθεί το ασανσέρ με πρόβλεψη εξυπηρέτησης ατόμων ΑΜΕΑ. Έχει προβλεφθεί εγκατάσταση φυσικού αερίου η οποία έχει εγκριθεί με αύξοντα αριθμ. μελέτης ΔΕΠΑ 20449B' / 11-08-2016. Επίσης προβλέπεται εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας και θεμελιακής γείωσης καθώς επίσης και η πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση ασθενών και ισχυρών ρευμάτων.

Ο προϋπολογισμός του έργου συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε κ' Ο.Ε 18%, απροβλέπτων 15%, αναθεωρήσεων, απολογιστικών, και ΦΠΑ 24% είναι **1.461.694,84€**. Από το ποσό των απολογιστικών θα καλυφθεί η κατεδάφιση των υφιστάμενων κτισμάτων, τα κλείθρα και ότι δεν περιλαμβάνεται στα τιμολόγια των κουφωμάτων, καθώς επίσης και η σήμανση και ο ειδικός εξοπλισμός για ΑΜΕΑ.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται σε δύο (2) έτη.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, τις ισχύουσες ΕΤΕΠ και τις εγκεκριμένες μελέτες.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ